



## RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

### TRANSFORMATION D'UN BATIMENT EN SOUTE A MUNITION A L'ECLPN DE LIMOGES - LIMOGES

N° D'AFFAIRE : C25066424 N° CHRONO : 2	CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 28/07/2025  <b>SIGNATURE</b> CAURET Yvon	CHANTIER  1 RUE FARADAY  87022 LIMOGES	 <b>OBSERVATIONS</b>
---	---	--	---

### OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

### MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
STI	Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

### ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

STI - Sont exclus de la prestation :

- La solidité des ouvrages ou éléments d'équipement qui est réputée acquise ;
  - La protection contre les rayonnements ionisants ;
  - Les équipements de travail (levage, machine) et leurs dispositifs d'accès ;
  - La vérification des ouvrages au regard de la réglementation ICPE (code de l'environnement Livre V – Titre 1er et décrets d'application) ;
  - Les installations de production d'énergie électrique et leurs raccordements (éolien, photovoltaïque) ;
  - Les vérifications relatives au respect des dispositions de protection vis-à-vis des risques naturels (foudre, ...) et technologiques.
- Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

## SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
6. DOCUMENTS EXAMINES	12
7. DIFFUSION	12

## 1. INFORMATIONS GENERALES

### 1.1 OPERATION

TRANSFORMATION D'UN BATIMENT EN SOUTE A MUNITION A  
L'ECLPN DE LIMOGES  
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

#### Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 06/01/2025

#### Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 06/01/2025
- Montant prévu des travaux : 450 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 3 mois

#### Classement réglementaire :

- Lieux de travail : h < à 8m

### 1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : SGAMI SUD OUEST  
89 COURS DUPRE DE SAINT MAUR  
33041 BORDEAUX

## 2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

### 2.1 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

TRANSFORMATION D'UN BATIMENT EN SOUTE A MUNITION A  
L'ECLPN DE LIMOGES

### **3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION**

#### **3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES**

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

## 4. SYNTHESE DES AVIS

### 4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



#### ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE

Contexte géotechnique



Diagnostic



#### RESINE COULEE

Dispositions générales



#### PLAQUES METALLIQUES AUTOPORTANTES

Toiture froide



### 4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



#### STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

DESENFUMAGE – (R.4216-13,14 et 16)



#### STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

## 5. AVIS AU STADE CONCEPTION

### 5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

#### Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

#### Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

#### Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

#### Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

#### Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

#### Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire



**5.2 Avis sur les ouvrages**

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
<b>ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES</b>		
<b>ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE</b>		
Contexte géotechnique	S	N°O2 - 1 > Nous transmettre l'étude géotechnique G2PRO et le rapport de la mission géotechnique G5,
Diagnostic	F	N°O3 - 1 > Suite au diagnostic BET GENESIS, le dallage existant ne peut pas reprendre les nouvelles charges. Le rapport préconise 3 solutions de renforcements : 1. Ajout d'une dalle de répartition armée sur le dallage existant, 2. Renfort localisé sous les appuis par massifs béton, 3. Remplacement partiel ou total du dallage (zones les plus sollicitées),
<b>STRUCTURE</b>		
	S	Confirmer que les fondations et murs existants sont à même de reprendre la réhausse maçonnée prévue en périphérie du bâtiment.
<b>COUVERTURE</b>		
<b>PLAQUES METALLIQUES AUTOPORTANTES</b>		
Toiture froide	F	
<b>REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS</b>		
<b>RESINE COULEE</b>		
Dispositions générales	D	N°O5 - 1 > Selon diagnostic du BET, dallage non armé, Selon DTU 13.3 P1, les dallages destinés à recevoir un revêtement adhérent doivent être armé à 5cm <sup>2</sup> /m dans les 2 sens,

### 5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX LIEUX DE TRAVAIL</b> Code du travail			
<b>REFERENTIEL APPLICABLE (H &lt; 8m) (R.4214-5 à R.4214-8, R.4214-20, R.4216-1 à 23 et 30)</b>		F	
<b>CONSTRUCTION APPLICABLE AUX LIEUX DE TRAVAIL</b> Code du travail			
<b>DESSERTE DU BATIMENT (R.4216-2 et R.4216-25)</b>		SO	Pas de modification de la desserte du bâtiment
<b>ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS (R.4216-24 et Art.4 05/08/1992)</b>		SO	Pas de modification de la composition de l'enveloppe extérieure du bâtiment
<b>LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS D'INCENDIE (R. 4216-21 à 23 et Art 6.3 05/08/1992)</b>		F	N°E3 - 2 > Isolement par Cloisons et plafonds CF 2h, et portes CF 1h,
<b>DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES (R.4216-2 à 12)</b>		F	
<b>DEGAGEMENTS - SORTIES (R.4227-6 et 7, R.4214-20)</b>			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
	F		
<b>DESENFUMAGE (R.4216-13,14 et 16)</b>			
locaux et dégagements (Art. 11 05/08/1992)	S	N°E9 - 1	> Les locaux de plus de 300 mètres carrés et les locaux de plus de 100 mètres carrés aveugles devront être désenfumés.
<b>MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE R.4216-30</b>			
<b>MOYENS D'EXTINCTION (R.4227-28 à 33)</b>			
Installations fixes d'extinction automatique	HM	N°E6 - 2	> Sprinklage dans le bâtiment, hors mission,
<b>PROTECTION DES TRAVAILLEURS CONTRE LES COURANTS ELECTRIQUES - Décret n°2010-1017 du 30/08/2010</b>			
	S		Les installations électriques répondront à l'article R.4226-6 du code du travail pour les installations nouvellement créées.

## 6. DOCUMENTS EXAMINES

### GENESIS GROUP

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		DCE	24/07/2025

## 7. DIFFUSION

### DESTINATAIRE PRINCIPAL :

**SGAMI SUD OUEST**  
SEBASTIEN DUPUY  
sebastien1.dupuy@interieur.gouv.fr

### DESTINATAIRES EN COPIE :

**SGAMI SUD-OUEST**  
Cécile LE HELLAY  
cecile.le-hellay@interieur.gouv.fr

**GENESIS GROUP**  
Laurent VAUJOUR  
lvaujour@genesis-group.fr